



WOHNMARKTANALYSE.COM®

KURZANALYSE

MUSTER-PDF

WOHNUNG (KAUF / VERKAUF)
Zeil 3-9, 60313 Frankfurt am Main

Diese MUSTER-PDF beruht auf unspezifischen Daten und dient Ihnen
ausschließlich zu Ansichtszwecken.

STAND: MAI 2015

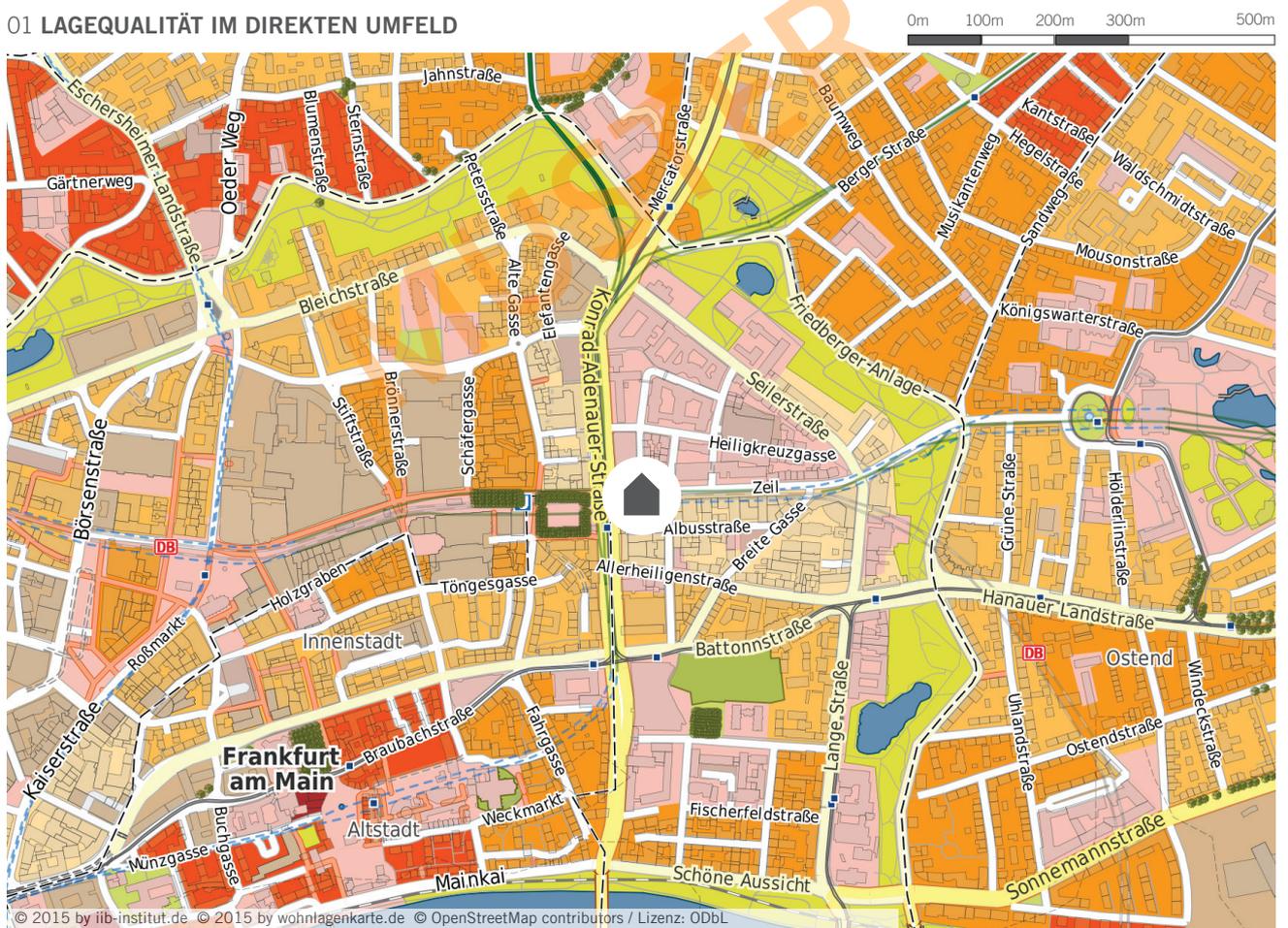


Woher kommen die Daten?

Im folgenden finden Sie eine tagesgenaue Analyse des direkten Umfelds der von Ihnen angegebenen Immobilie. Die gesamten Datenaufstellungen und Prognosen ergeben sich auf der Basis aller der in gängigen Immobilienportalen veröffentlichten Angebote der letzten 24 Monate bis heute. Mit Hilfe dieses Marktmonitorings in Verbindung mit einem mathematisch berechnetem Verkaufspreis ergeben sich die Werte in der Analyse.

Wohnmarktanalyse

01 LAGEQUALITÄT IM DIREKTEN UMFELD



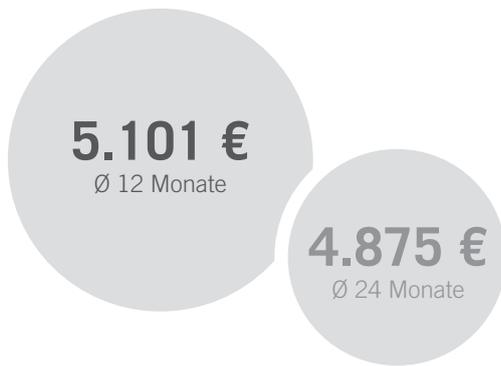
© 2015 by iib-institut.de © 2015 by wohntagenkarte.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL





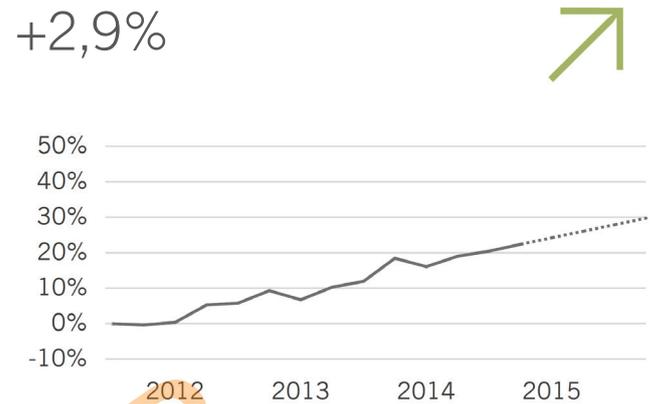
Kurzanalyse

02 ANGEBOTSPREIS /M² IN DER NACHBARSCHAFT



Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 5.101 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 4,6% gestiegen.

03 PREISTREND IN FRANKFURT AM MAIN (GESAMT)



Für den Wohnungswiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 2,9% bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

04 ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE

 **7,5 Wochen**

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 7,5 Wochen (tendenziell fallend) .

05 VERKAUFSPREIS /M² (NORMALQUALITÄT)

4.740 €

mathematisch auf „Normalqualität“ standardisierter Verkaufspreis (Marktwert).

06 VERKAUFSPREIS /M² (QUALITÄT: EINFACH - LUXUS)

Differenziert nach Objektmerkmalen:
 Nachbarschaft, Standort, Baujahr, Objekttyp, Objektgröße, Ausstattung und Zustand

