

## 20 Bausteine für Ihren Erfolg! - als Geschenk für Sie!



### Anleitung

## Baustein (7) - Mehr Interessenten durch Ihren eigenen Immobilien-Flyer!

#### So einfach geht es...

Der vorliegende Baustein (7) liefert Ihnen eine Vorlage für Ihren eigenen **Immobilien-Flyer**. Dieser ermöglicht es Ihnen, Ihre Kunden optimal über Ihr derzeitiges Objektangebot zu informieren und stets "auf dem Laufenden" zu halten.

Per Mausclick erhalten Sie automatisch Ihr aktuelles Objektangebot in einem übersichtlichen Dokument, welches Sie sofort Ihrem Kunden mitgeben, als pdf-Dokument versenden oder als Aushang nutzen können.

Die mitgelieferten Vorlagen dieses Bausteins unterscheiden sich im Layout und von der Anzahl der angezeigten Objekte.

- [Immobilien-Flyer-1](#)
- [Immobilien-Flyer-2](#)

#### Schritt 1 - Installation der Vorlagen

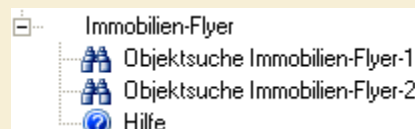
Starten Sie zunächst Ihr FlowFact. Klicken Sie auf folgenden Link und bestätigen Sie mit **Öffnen** bzw. **Ausführen**:

- [Baustein \(7\) - Immobilien-Flyer](#)

Bestätigen Sie anschließend den Installationsvorgang mit **OK**. Starten Sie danach Ihr FlowFact neu.

#### Schritt 2 - Verwendung der Navigator-Einträge

Im FlowFact Navigator erscheint nun ein neuer Eintrag **Immobilien-Flyer**. Wenn Sie per Doppelklick auf den Eintrag bzw. einfach auf  das Zeichen klicken, erscheinen weitere Schaltflächen:



#### Hinweis für Anwender der Versionen FlowFact Easy/XT:

Bei Verwendung der Standardeinstellung wird bei **FlowFact Easy** der FlowFact-Navigator nicht angezeigt. Um diesen sichtbar zu machen, klicken Sie auf Ihrer Portalseite auf die Schaltfläche:



#### Programmoberfläche umschalten

Momentan ist die Oberfläche 'Easy' aktiv.

Bei der Verwendung der Version **FlowFact XT** suchen Sie bitte Ihre Objekte per FlowFact-Suche (Hilfe und Informationen finden Sie weiter unten unter **Tipps**) und verfahren Sie wie in den weiteren Punkten beschrieben.

### Schritt 3 - Objektsuche starten

Der Immobilien-Flyer-1 besteht aus 17 Objekten, der Immobilien-Flyer-2 stellt insgesamt 23 Objekte dar. Wobei das erste Objekt in der FlowFact -Objektliste immer als das **Objekt des Monats** ausgegeben wird!


Klicken Sie also zunächst auf die jeweilige Suche für den entsprechenden Immobilien-Flyer. Das Ergebnis sind die zuletzt in FlowFact angelegten Objekte.

Sie können selbstverständlich die Sortierung der Liste wie gewünscht ändern, um so bspw. das **Objekt des Monats** an die erste Stelle in der Liste zu setzen.

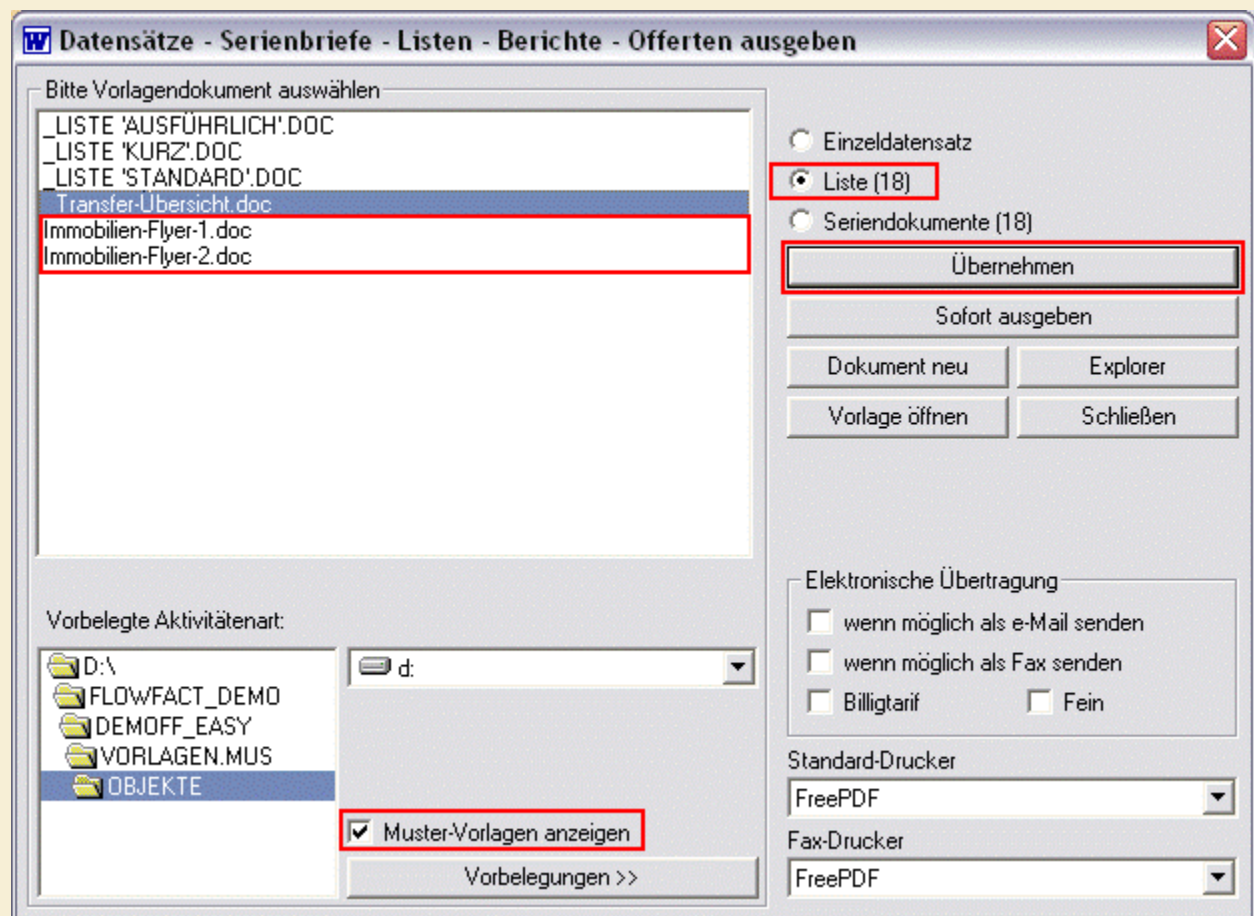
#### Hinweis für die Suche Ihrer Objekte/Zusammenstellung einer Objektliste:

Welche Möglichkeit Ihnen FlowFact bietet um weitere Objektlisten zu erstellen, finden Sie weiter unten unter **Tipps**.

### Schritt 4 - Erstellen Ihres Immobilien-Flyers

Sobald Sie die Objektliste vor sich haben, klicken Sie bitte auf das **Word-Symbol**  in der Menüleiste. Wählen Sie hier - wie gewohnt - die benötigte Vorlage aus.

Achten Sie auf die Vorbelegung **Liste** und bestätigen Sie Ihre Auswahl mit der Taste **Übernehmen**.



Den fertig erstellten **Immobilien-Flyer** können Sie jetzt ausdrucken, um ihn Ihren Kunden mitzugeben oder Sie senden ihn als pdf-Mailing an Ihre Interessenten. So können Sie schnell und unkompliziert Ihren Kunden Ihr Portfolio bereitstellen und erhalten sicherlich schnell eine positive Resonanz!

### Tipps

## Erstellen individueller Objektlisten

FlowFact bietet Ihnen eine Vielzahl von Suchfunktionen: Von der einfachen **Suche (F9)** über die **Spezialsuche** oder - wie bereits im Baustein (6) behandelt - die **Erweiterte Suche\***:

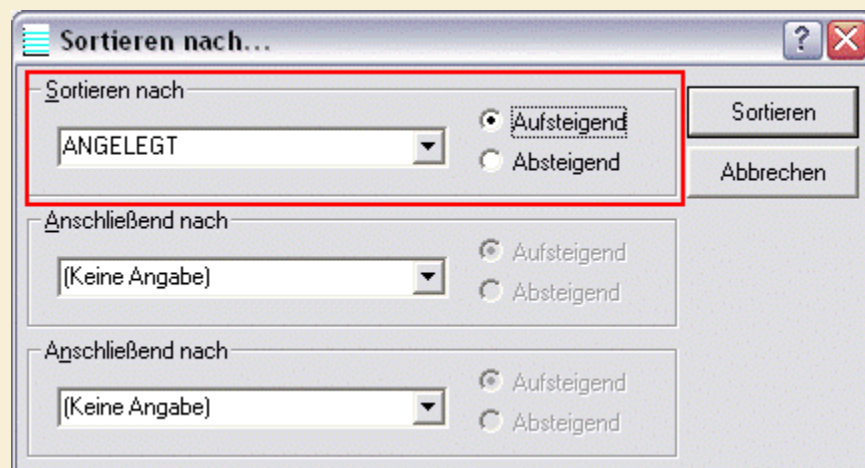


\***Erweiterte Suche** mit Objektsuche ist abhängig von der verwendeten FlowFact Version

## Sortierung einer angezeigten Objektliste

Des Weiteren finden Sie in der **FlowFact Hilfe** (Taste F1) unter **Schritt-Kurse von A bis Z** den Eintrag **Offerte aus Objektliste erstellen**. Dort wird Ihnen beschrieben wie Sie Mischlisten im Objektfenster anlegen.

Außerdem können Sie auch den Eintrag **Spezialsortierung** per Rechtsklick in Ihrer Objektliste aufrufen, dadurch können Sie nach beliebigen Feldern Ihre Auswahl sortieren lassen (weitere Informationen finden Sie in der Hilfe):



## Änderungen an den Muster-Vorlagen

Die Vorlagen sind komplex gestaltet und passen sich automatisch Ihrem FlowFact-System an. Bei Änderungen empfehlen wir Ihnen die Muster-Vorlagen zu kopieren von **C:\FlowFact\vorlagen.mus\OBJEKTE** (Standard-Pfad) nach **C:\FlowFact\vorlagen\objekte**. Die Vorlagen unter **C:\FlowFact\Vorlagen\objekte** können Sie nun editieren und an Ihre

Vorstellungen anpassen - denken Sie bitte bei der Auswahl der geänderten Vorlage daran, dass Sie das Häkchen bei **Muster-Vorlagen anzeigen** im Word-Dialogfenster entfernen.

**Für fortgeschrittene Benutzer:**

Die Vorlagen sind auf Basis von Listen-Vorlagen erstellt worden, d.h. das Objekt des Monats ist immer der erste Datensatz der Objektliste, danach werden die Objekte nacheinander per Platzhalter eingefügt, abhängig von der in FlowFact gewählten Sortierung. Dies geschieht durch den Platzhalter **{NEXT}**.

Eine **Übersicht aller Bausteine** finden Sie unter [www.flowfact.de/erfolg](http://www.flowfact.de/erfolg)

