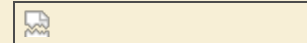


20 Bausteine für Ihren Erfolg! - als Geschenk für Sie!



Baustein 11

Mehr Erfolg durch lukrative Objekte!

Voraussetzungen	
Branche	IMMO
FlowFact 2003 - Platin	X

So einfach geht es...

Der vorliegende **Baustein 11** erstellt Ihnen per Mausklick eine Übersicht, über welchen Zeitraum sich Ihre Objekte in der Vermarktung befanden.

Zudem wird Ihnen eine statistische Auswertung Ihrer durchschnittlichen Vermarktungsdauer ermittelt.

Sie haben durch den **Baustein 11** die Möglichkeit, Ihre lukrativen Objekte zu erkennen und die Erfolge zu dokumentieren.

Schritt 1 - Download und Installation

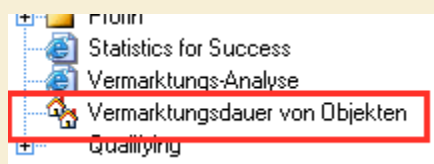
Klicken Sie auf folgenden Link, bestätigen Sie mit **Öffnen** bzw. **Ausführen** und starten Sie anschließend Ihr FlowFact neu:

- [Baustein \(11\) - Objektauswertung](#)

Falls Sie Ihr FlowFact noch nicht geöffnet haben, starten Sie Ihr FlowFact bitte. Anschließend klicken Sie auf den Link **Baustein 11** und bestätigen Sie mit **Öffnen** bzw. **Ausführen**. Starten Sie Ihr FlowFact anschließend neu.

Schritt 2 - Navigator

Im FlowFact Navigator erscheint nun ein neues Icon mit der Bezeichnung **"Vermarktungsdauer von Objekten"**.



Schritt 3 – Ausführen des Links "Vermarktungsdauer von Objekten"

Sobald Sie nun den Link ausführen, werden alle Objekte im System überprüft ob Sie aktiv oder inaktiv sind. Es werden nur die inaktiven Objekte in die Auswertung mit eingebunden. Inaktive Objekte sind Objekte, die verkauft oder vermietet wurden.

Hierzu müssen folgende Schritte ausgeführt worden sein:

Schritt 4 – Inaktives Objekt

Voraussetzung für die Auswertung: Bitte aktivieren Sie im Menüpunkt **Ansicht** den Eintrag **Archiv einbeziehen**:

Ansicht Archiv Extras ? Adressen

Archiv einbeziehen

Alle Views anzeigen

Alle Benutzer

Nur unerledigte Aktivitäten

Ersten 100 Aktivitäten anzeigen

In dem Objekt darf nach der Vermarktung (Verkauf oder Vermietung) kein Häkchen gesetzt sein. Somit ist das Objekt für die Vermarktungsphase **inaktiv**.

In 1) | ...6 (eMakeln 2) | Exposé | Vo

Priorität/Abteilung St

Normal

Abteilung

[ohne]

Aktiv

Miete

Stichwort

Oder: Setzen Sie den Status auf **Archiviert**:

Status, Priorität

Archiviert

Schritt 5 – Archivgrund des Objektes

Die Auswertung benötigt die Information warum das Objekt inaktiv geschaltet wurde. Hierzu tragen Sie unter dem Reiter **Archiv / Reserve**

Sonnenallee 31

Archiv./Reserv.

den Archivgrund ein hier z.B. "Verkauft"

Archivgrund	Verkauft
KäuferName	

Schritt 6 – Vertragsdatum des Objektes

Unter dem Reiter **Archiv / Reserve** tragen Sie zudem bitte das Vertragsdatum ein.

KäuferAdresse	
Vertragsdatum	20.05.2005

Durch Eingabe des Vertragsdatum, ermittelt die Auswertung die durchschnittliche Vermarktungsdauer. Ausschlaggebend ist das Datum an dem das Objekt angelegt wurde sowie das Vertragsdatum selbst.

Schritt 7 - Objektauswertung

Wenn die Schritte 1 bis 6 ausgeführt wurden, erhalten Sie nun die Objektauswertung über den Link

"Vermarktungsdauer von Objekten".

Durchschnittliche Vermarktungsdauer von Objekten

Vermarktungsart	Anzahl	Vermarktungszeit in Tagen
Verkauf	1	29
Vermietung	1	70

Durchschnittliche Vermarktungsdauer von Verkaufsobjekten

Objektart	Anzahl	Vermarktungszeit in Tagen
Einfamilienhaus	1	29

Durchschnittliche Vermarktungsdauer von Vermietungsobjekten

Objektart	Anzahl	Vermarktungszeit in Tagen
Etagenwohnung	1	70

Die zehn zuletzt verkauften Objekte

Nr.	Kennung	Intern	Makler
1	1016	EFH Vogel, 4 ZKB, Sonnenallee 31	Karl Zufri

Die zehn zuletzt vermieteten Objekte

Nr.	Kennung	Intern	Makler
1	1017	Schöne Wohnung mit Balkon	Karl Zufri

Hinweis: Beim ersten ausführen des Links kann die Auswertung einige Sekunden in Anspruch nehmen.

Die FlowFact AG wünscht Ihnen viel Erfolg!

Eine **Übersicht aller Bausteine** finden Sie unter www.flowfact.de/erfolg

