

Herzlich willkommen!

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier finden Sie eine kleine Auswahl der aktuellen Immobilien, die wir zurzeit in der Vermarktung haben.

Sollte Ihr Wunsch nicht zu finden sein oder Sie Fragen zu einem bestimmten Objekt haben, sprechen Sie unsere engagierten Mitarbeiter an.

Sie erreichen uns unter:

Telefon: (02236) 880-0

E-Mail: info@claca-immobilien.de

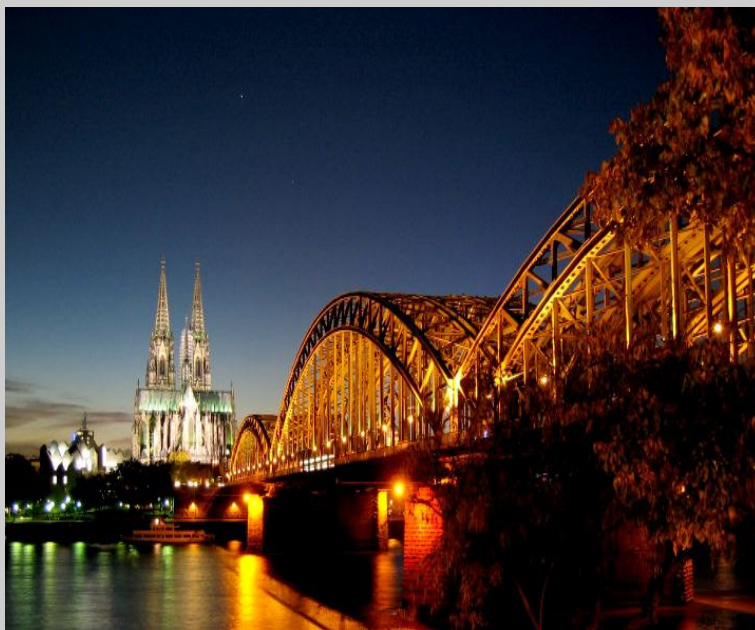
Fax: (02236) 880-111

Selbstverständlich finden Sie alle Angebote auch online auf unserer Homepage: www.claca-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Angebot des Monats

NEU! R(h)einkultur erleben



Exposé 1560 - Dachgeschosswohnung

Lage: Direkte Rheinnähe, nah an der Uni und 15 Minuten bis in die City., Zi.: 2, Wfl. m² ca.: 58, Bezug: 1.3.2005, Lift: Nein, Garten(-benutzg): Ja, Heizung: Zentralheizung, Balk./Terr.: Nein, EBK: Ja

Mtl. Kaltmiete: € 410,00 zzgl. NK
Provision: Keine Maklerprovision

Warum *nur* Urlaub machen?!



Exposé 1927 - Wohnung

Lage: Unverbaubare Süd-Lage, Wfl. m² ca.: 98, Bezug: sofort, Stellpl.: 1, Balk./Terr.: Ja, Garage/n: 1

Verkauft!

2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Exposé 1537 - Wohnungen

Zi.: 2, Wfl. m² ca.: 68, Bezug: sofort, Kautions: 3 Monatskaltmieten, Stellpl.: 1, Heizung: Zentralheizung

Mtl. Kaltmiete: € 510,00 zzgl. NK
Provision: 2,32 MM inkl. 16% MwSt.

3 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Exposé 156 - Erdgeschosswohnung

Zi.: 2, Wfl. m² ca.: 70, Bezug: 01.02.2005, Kautions: 2 Monatskaltmieten, Balk./Terr.: Ja, EBK: Ja

Mtl. Kaltmiete: € 340,00 zzgl. NK
Provision: 1,16 MM inkl. 16% MwSt.

Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage!



Exposé 1079 - Einfamilienhaus

Zi.: 5, Wfl. m² ca.: 232, Grundfl. m² ca.: 980, Bezug: nach Absprache, Bj.: 1992, Stellpl.: 3, Heizung: Zentralheizung, vermietet: Ja

Kaufpreis: € 389.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.

1 Zimmer-Wohnung in toller Lage mit riesigem Garten



Exposé 1328 - Wohnungen

Zi.: 1, Wfl. m² ca.: 42, Bezug: sofort, Kautiion: 2 Monatskaltmieten, Lift: Ja, Garten(-benutzg): Ja

**Mtl. Kaltmiete: € 240,00 zzgl. NK
Provision: 1,16 Monatsmieten inkl. 16% MwSt.**

Leben wie in Kanada - exklusives Blockhaus



Exposé 1416 - Einfamilienhaus

Zi.: 5, Wfl. m² ca.: 128, Grundfl. m² ca.: 1300, Bezug: sofort, Bj.: 1996, vermietet: nein, Balk./Terr.: Ja, Garage/n: 1

Verkauft!

Altbau 1-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts, frei ab sofort



Exposé 1440 - Wohnungen

Zi.: 1, Wfl. m² ca.: 40, Bezug: sofort, Kautiion: 2 Monatskaltmieten, Lift: Nein, Rollstuhl: Nein, Garten(-benutzg): Ja

**Mtl. Kaltmiete: € 330,00 zzgl. NK
Provision: 1,16 Monatsmieten inkl. 16% MwSt.**

"Wohnen wie im Süden!"



Exposé 1473 - Erdgeschosswohnung

Zi.: 2, Wfl. m² ca.: 89, Bezug: ab sofort, Bj.: 2003, Heizung: Zentralheizung, Rollstuhl: Ja, Balk./Terr.: Ja, vermietet: Ja

**Kaufpreis: € 198.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.**

Ein Bungalow der Extraklasse - Treten Sie ein!



Exposé 1507 - Häuser

Zi.: 4, Grundfl. m² ca.: 800, Wfl. m² ca.: 128, Bezug: 1.3.2005, Bj.: 1998, Heizung: Zentralheizung, EBK: Ja, vermietet: Ja

**Kaufpreis: € 209.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.**

Baugrundstück in begehrter Lage.



Exposé 1508 - Grundstücke

Grundfl. m² ca.: 580

**Kaufpreis: € 29.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.**

Exklusiv Wohnen auf zwei Etagen



Exposé 1536 - Wohnungen

Zi.: 4, Wfl. m² ca.: 120, Bezug: sofort, Bj.: 1999, Kautiion: 2 Monatskaltmieten, Balk./Terr.: Ja, Heizung: Zentralheizung

**Mtl. Kaltmiete: € 750,00 zzgl. NK
Provision: 2,32 Monatsmieten inkl. 16% MwSt.**

4 Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen in schöner Lage



Exposé 1540 - Wohnungen

Zi.: 4, Wfl. m² ca.: 126, Bezug: 1.4.2005, Bj.: 1998, Kautiion: € 2 Monatskaltmieten, Stellpl.: 1, Rollstuhl: Nein, Balk./Terr.: Ja, Heizung: Zentralheizung

**Mtl. Kaltmiete: € 750,00 zzgl. NK
Provision: 2,32 Monatsmieten inkl. 16% MwSt.**

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Süden von Diedersdorf



Exposé 1937 - Etagenwohnung

Lage: Südlage, Zi.: 2, Wfl. m² ca.: 110, Bezug: ab sofort, Bj.: 1982, Stellpl.: 1, Balk./Terr.: Ja, Garage/n: 1

**Kaufpreis: € 110.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.**

Bungalow mit Einliegerwohnung im Süden von Dahlewitz



Exposé 1937 - Einfamilienhaus

Lage: Südlage, Zi.: 4, Wfl. m² ca.: 220, Grundfl. m² ca.: 500, Bezug: ab sofort, Bj.: 1982, Stellpl.: 2, Garage/n: 2

Kaufpreis: € 400.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.

3-Zimmer-Wohnung in Dahlewitz, Stadtpark-Nähe



Exposé 1937 - Erdgeschosswohnung

Lage: Süden, Zi.: 3, Wfl. m² ca.: 90, Bezug: ab sofort, Bj.: 1995, Kaution: € 900,00, Stellpl.: 0, Balk./Terr.: Ja, Garage/n: 1

Mtl. Kaltmiete: € 450,00 zzgl. NK
Provision: 2,32 Monatsmieten inkl. 16% MwSt.

Schönes, freistehendes Einfamilienhaus

Kein Bild vorhanden

Exposé 1937 - Einfamilienhaus

Lage: ruhige Südlage, Zi.: 4, Wfl. m² ca.: 130, Grundfl. m² ca.: 550, Bezug: ab sofort, Bj.: 1982, Stellpl.: 2, Garage/n: 1

Kaufpreis: € 600.000,00
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!

Dieses Objekt wurde bereits verkauft!